

Comune di Cureggio (Novara)

**Decreto di Esproprio - Art.23 del DPR 327/2001**

Prot. n. 4625

Cureggio, lì 12.08.2016

**DECRETO DI ESPROPRIO**  
Art. 23 del DPR 327/2001

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 30.11.2015 con il quale è stato costituito il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi degli artt. 10 e 19 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e di approvazione del Progetto Definitivo del Nuovo Parcheggio Pubblico di viale Marconi angolo vicolo Mentana;

CONSIDERATO che non è scaduto il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità fissata in anni cinque;

VISTA la determinazione n. 36 del 19.02.2016 con la quale è stata determinata l'indennità provvisoria di esproprio di € 35.000,00 comprensiva della maggiorazione di legge prevista in caso di accettazione, per l'acquisizione del terreno occorrente per la realizzazione dell'opera pubblica, da corrispondere agli aventi diritto;

DATO ATTO che il terreno oggetto di procedura espropriativa risulta:

- oggetto di atto di compravendita immobiliare sottoscritto in data 15.10.2010 nella qualità di venditori dai coniugi Signori Buonadonna Angelo e Panariello Filomena per la quota di 1/4 (un quarto) indiviso di piena proprietà ciascuno ed 1/4 ( un quarto) indiviso di usufrutto ciascuno e dalla signora Buonadonna Lucia per la quota di 2/4 ( due quarti) indivisi di nuda proprietà e solidalmente per l'intero e nella qualità di compratore dal Signor Vito Giordano, nato ad Altamura (Ba) il 28.03.1964 (omissis), nella sua qualità di Amministratore Unico nonché legale rappresentante della EDIL AMICI SRL, con sede a Cureggio (NO) in Vicolo Volta n. 12 C.F. e P.I. 01861330031. Contratto di compravendita immobiliare a rogito notaio Dott.ssa Cristina Bertoncelli n.15731, rep. 11953, racc. 4474, registrato a Borgomanero il 21.10.2010 al n.3760 , serie 1T e trascritto presso la Conservatoria RR.II. di Novara il 22.10.2010 al n.16269 reg. generale e n.10393 reg. particolare;
- gravato di ipoteca iscritta a Novara in data 28.03.2013 ai nn.4502/404 da “ Doc Legno s.r.l. con sede in Barge,” creditrice ipotecaria della citata Società Edil Amici s.r.l. in liquidazione;
- gravato da altra ipoteca iscritta in Novara in data 28.03.2013 ai nn.4502/404 da Tosi Alberto creditore ipotecario della medesima Edil Amici s.r.l. in liquidazione;
- Oggetto di domanda giudiziale per la dichiarazione della nullità dell'atto di compravendita summenzionato trascritto in data 22.04.2016 a cura dei citati venditori.

RILEVATO che con nota protocollo n. 1325 del 11.03.2016 era stata notificata alla Ditta EDIL AMICI S.r.l. la determina sopra indicata e richiesto di presentare dichiarazione con firma autentica, dei titolari del diritto di ipoteca sul bene oggetto di esproprio, che autorizzassero la riscossione della citata somma;

SOTTOLINEATO, pertanto, che la società proprietaria Edil Amici s.r.l. in liquidazione ha sì accettato l'indennità provvisoria proposta di € 35000.00, comprensiva della maggiorazione di legge

prevista in caso di accettazione, producendo altresì nel termine previsto di 30 giorni le dichiarazioni liberatorie dei due soggetti titolari di diritti di ipoteca, con nota protocollata al n. 1883 l' 8/04/2016, ma che, successivamente, in data 22.04.2016 e prima della stipula notarile dell'atto di cessione volontaria è stata registrata, come detto, presso l'Agenzia delle Entrate, Servizio di pubblicità Immobiliare da parte dei precedenti proprietari Sigg. Buonadonna Angelo. (1/4), Panariello Filomena. (1/4) e Buonadonna Lucia (2/4) un atto giudiziario in data 15.04.2016, concernete la citazione presso il tribunale di Novara con domanda giudiziale di dichiarazione di nullità e/o risoluzione, con effetto ex tunc, fra altro, del contratto di vendita alla citata Edil Amici srl dell'area di cui trattasi stipulato in data 22.10.2010 a rogito del Notaio Bertoncelli di Borgomanero, n.15731 rep. 11953;

CONSIDERATO che quest'ultima iniziativa giudiziaria pone l'Ente nell'impossibilità di dare ulteriore corso all'atto di cessione volontaria del bene, per cui il provvedimento espropriativo si intende ricondotto all'ipotesi prevista dal comma 14 dell'art. 20 del summenzionato D.P.R. 08.06.2001 N.327 e s.m.i., in quanto la determinazione dell'indennità di espropriazione deve intendersi come non concordata;

DATO ATTO che, conseguentemente, questo Comune ha disposto il deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato (R.T.S.), della somma di cui trattasi;

DATO ATTO che in relazione alla particolare situazione giuridica creatasi il Comune procede all'espropriazione dell'area mediante il presente decreto ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.P.R. n.327/2001, cui faranno seguito le pubblicità legali previste e notifiche a tutti i soggetti interessati, proprietario, titolari di diritti di ipoteca e proponenti della citata domanda giudiziale, gli atti conseguenti e di esecuzione, con gli effetti di cui all'art. 25 del D.P.R. 327/2001, mentre il procedimento di cui all'art. 21 del D.P.R. stesso, per la determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione, verrà instaurato con il soggetto o i soggetti che risulteranno proprietari ad avvenuta definizione della controversia civile in corso, fermo restando che per ora il deposito stesso è stato effettuato a favore del proprietario catastale, mentre lo svicolo dell'indennità depositata verrà disposto soltanto a conclusione della citata determinazione dell'indennità definitiva e favore dell'avente titolo;

VISTA la determinazione n. 124 del 20.05.2016 con la quale è stato costituito deposito amministrativo per esproprio presso la Ragioneria Territoriale dello Stato, notificato a tutti i proprietari e terzi interessati;

VISTA la comunicazione di avvenuto deposito definitivo da parte della Ragioneria Territoriale dello Stato di Torino, protocollo n. 4227 del 19.07.2016, che conferma la costituzione del deposito in data 14.07.2016, Numero nazionale 1286354, Numero provinciale 454487, di € 35.000,00 a favore di EDIL AMICI s.r.l. in liquidazione;

VISTA la necessità di acquisire la disponibilità dell'immobile, in quanto finalizzata alla realizzazione dell'opera pubblica;

VISTI gli artt. 20,21,22 e 23 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327;

**D E C R E T A**

a favore del Comune di Cureggio (Codice fiscale 00460910037) l'espropriazione dell'immobile di seguito descritto, necessario per la realizzazione di Nuovo parcheggio pubblico in viale Marconi angolo vicolo Mentana a Cureggio (NO):

✓ terreno distinto in catasto: Comune di Cureggio (NO) foglio n. 3 particella n. 235 intestato, con tutte le riserve di cui in premessa, a EDIL AMICI s.r.l. in liquidazione, P.IVA 01861330031, con sede in Vicolo Volta n. 122 a Cureggio (NO) confinante a nord con via Marconi, ad ovest con vicolo Mentana a sud con il mappale 241, ad est con i mappali 236 – 242, sito in via Marconi della superficie di mq. 750.

Il presente decreto dispone il passaggio della summenzionata proprietà al Comune di Cureggio (Codice fiscale 00460910037) alla condizione sospensiva che lo stesso sia eseguito entro il 31.12.2016.

Della data di tale immissione in possesso dovrà essere data notizia allo scrivente che ne farà menzione in calce al presente atto per il successivo inoltro al competente Ufficio dei registri immobiliari.

Il presente decreto deve essere pubblicato d'ufficio nel B.U.R. e notificato alla proprietà, ai titolari di diritti di ipoteca, e ai proponenti della domanda giudiziale di cui in premessa, nelle forme degli atti processuali civili, trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari di Novara nonché volturato (e registrato) a termini di legge a cura e spese dell'ente espropriante, autorizzando la trascrizione del presente atto presso l'Agenzia Entrate, Ufficio Provinciale di Novara – Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare a favore del Comune di Cureggio (Codice fiscale 00460910037) con onere per il Conservatore da ogni responsabilità al riguardo.

Adempite le suddette formalità, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Arch. Donata Leone